



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об установлении требований кредитора

Дело № А43-11348/2023

г. Нижний Новгород

13 декабря 2024 года

05 декабря 2024 года – дата объявления резолютивной части

13 декабря 2024 года – дата изготовления судебного акта в полном объеме

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Архипова Владимира Сергеевича (шифр судьи 10-140/11),
при ведении протокола секретарем судебного заседания Шатохиным А.Ю.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» (ОГРН 1105252003647 ИНН 5245017794) к обществу с ограниченной ответственностью «Коммунальщик-НН» (ОГРН 1155252003081, ИНН 5245027023) об установлении требования в размере 383 800, 43 руб. и включении его в реестр требований кредиторов,

при участии в судебном заседании представителей:
не явились - извещены надлежащим образом;

УСТАНОВИЛ:

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 01.02.2024 в отношении ООО «Коммунальщик-НН» (далее - должник) введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Гареев Вячеслав Эдуардович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 25 от 10.02.2024.

В Арбитражный суд Нижегородской области 09.03.2024 ООО «Коммунальщик» (далее - кредитор) обратилось с заявлением об установлении требований сумме 383 800,43 руб. и включении их в реестр требований кредиторов должника.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, возражений не заявили, в силу пункта 3 статьи 156 АПК РФ, заседание проводится в их отсутствие.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

В силу части 1 статьи 32 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) статьи 223 АПК РФ дела о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы банкротства.

Согласно пункту 6 статьи 16 Закона о банкротстве требования кредиторов включаются в реестр требований кредиторов и исключаются из него арбитражным управляющим или реестродержателем исключительно на основании вступивших в силу судебных актов, устанавливающих их состав и размер, если иное не определено настоящим пунктом.

На основании статьи 63 Закона о банкротстве с даты вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения требования кредиторов по денежным обязательствам и

уплате обязательных платежей, за исключением текущих платежей, могут быть предъявлены к должнику только с соблюдением установленного порядка предъявления требований.

В силу пункта 1 статьи 71 для целей участия в первом собрании кредиторов кредиторы вправе предъявить свои требования к должнику в течение тридцати календарных дней с даты опубликования сообщения о введении наблюдения. Указанные требования направляются в арбитражный суд, должнику и временному управляющему с приложением судебного акта или иных документов, подтверждающих обоснованность этих требований. Указанные требования включаются в реестр требований кредиторов на основании определения арбитражного суда о включении указанных требований в реестр требований кредиторов.

Как следует из материалов дела, 15.04.2021 между ООО «Коммунальщик» и ООО «Коммунальщик-НН» заключен договор аренды (субаренды) от № 1, зарегистрированный 30.04.2021, номер государственной регистрации 52:24:0040301:1252-52/302/2021-2. В ЕГРН сделана запись об ограничении (обременении) права в отношении следующих объектов:

- Водовод, протяженностью 389 м, адрес: г. Нижний Новгород, сельский поселок Кудьма, от водопроводной башни ул. Станционная, 72Б до КНС ул. Заводская (кадастровый номер 52:24:0040301:1252);

- Водовод, протяженностью 1620 м, адрес: г. Нижний Новгород, сельский поселок Новинки, ул. Центральная, д. 22, от точки врезки ЖК «Окский Берег» (кадастровый номер 52:24:0000000:1020).

Согласно пункту 3.1. Договора за пользование Имуществом Арендатор обязан вносить арендную плату в размере 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей (без учета НДС) в месяц.

Пунктом 3.2. Договора установлено, что арендная плата вносится в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет или в кассу Арендодателя, либо другим не запрещенным законодательством Российской Федерации способом.

Так, услуги по договору со стороны ООО «Коммунальщик» оказаны в полном объеме, что подтверждается Актами сдачи-приемки оказанных услуг от 30.09.2023 года за период с 01 февраля 2023 года по 31 марта 2023 года. ООО «Коммунальщик-НН» внесение арендной платы в установленный договором срок не производил, в связи с чем у Должника перед ООО «Коммунальщик» указанный период имеются неисполненные обязательства, подлежащие включению в реестр требований кредиторов, в размере 383 800 руб., в том числе:

- 171 378,39 руб. – основной долг за февраль 2023 года;
- 180 000 руб. – основной долг за март 2023 года.
- 32 422,04 руб. – штрафные санкции.

Расчет судом проверен, признан верным и обоснованным.

Представленные в дело документы полностью подтверждают заявленные требования.

Доказательства погашения указанной суммы материалы дела не содержат.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 71 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Включить требования ООО «Коммунальщик» в размере 383 800, 43 руб. в реестр требований кредиторов ООО «Коммунальщик-НН».

2. Установить следующую очередность удовлетворения требований:

- 351 378 руб. - требования кредиторов третьей очереди;
- 32 422, 04 руб. - требования кредиторов третьей очереди, учитывающиеся отдельно и подлежащие удовлетворению после погашения основной суммы долга и причитающихся процентов.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный в установленный законом срок.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 27.04.2024 5:30:03
Кому выдана Архипов Владимир Сергеевич

В.С. Архипов